**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2024 № 92

село Калинино

**Об утверждении Программы управления муниципальным имуществом в Калининском сельском поселении в 2025 – 2027 годах**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утверждённого решением Калининской сельской Думы Малмыжского района Кировской области от 22.10.2010 № 31 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области»,в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, администрация Калининского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2025 - 2027 года (далее – Программа) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения Е.Н. Манылова

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Калининского сельского поселения  от 02.12.2024 № 92 |

**ПРОГРАММА**

**управления муниципальным имуществом в Калининском**

**сельском поселении в 2025 – 2027 годах**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа управления муниципальным имуществом в Калининском сельском поселении в 2025-2027 годах |
| Основание для принятия решения о разработке Программы | Федеральные законы: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденное решением Калининской сельской Думы Малмыжского района Кировской области от 22.10.2010 № 31 |
| Муниципальный заказчик | Администрация Калининского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Калининского сельского поселения |
| Цели и задачи Программы | Повышение доходности от использования муниципального имущества;  повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;  повышение доходности от продажи земельных участков;  повышение доходности от аренды земельных участков;  уменьшение размера текущей задолженности по отношению к размеру поступлений арендной платы подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. |
| Важнейшие показатели эффективности Программы | Дополнительные неналоговые поступления в бюджет сельского поселения |
| Срок реализации Программы | 2025-2027годы |
| Исполнители Программы | Администрация Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области |
| Объемы и источники финансирования | Для реализации мероприятий по установлению границ населённых пунктов и территориальных зон на территории Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области необходимо 1243,3 тыс. рублей.  По условиям конкурсного отбора для получения субсидий из местного бюджета планируемая сумму составит не менее 1119,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Обеспечение поступления доходов в 2025 – 2027 годах в бюджет сельского поселения от прочих безвозмездных поступлений в бюджеты сельских поселений в сумме за три года 1274,5 тыс. рублей,  доля территориальных зон, имеющих сведения о границах, в общем количестве территориальных зон, не менее 75%. |

**1. Состав имущества муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, цели и методы управления им**

В состав имущества муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее -Калининское сельское поселение) входят:

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

имущество, составляющее казну;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

* 1. Муниципальные учреждения Калининского сельского поселения.

По состоянию на 01.01.2024 Калининское сельское поселение является собственником имущества муниципального казенного учреждения. Автономных учреждений на территории сельского поселения не имеется.

Цели управления имуществом муниципальных казенных учреждений заключаются в:

обеспечении качества предоставления бюджетных услуг;

обеспечении эффективного использования имущества.

Данные цели достигаются посредством:

доступности учреждений для населения и качества выполняемых ими работ (оказываемых услуг).

1.2. Имущество казны.

В составе имущества казны находится:

объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Калининского сельского поселения.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

оптимизации его состава;

получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;

использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

приватизацией имущества в соответствии с законодательством;

контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества.

1.3. Система управления земельными ресурсами.

По состоянию на 01.01.2024 право муниципальной собственности зарегистрировано на 203 земельных участка. Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности составляют 408,31 тыс.руб.

Система управления земельными ресурсами предусматривает:

1.3.1. Формирование задач по управлению земельными ресурсами и методов их достижения, включающих:

развитие в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативной базы по муниципальным полномочиям в сфере земельных отношений;

включение земельных участков в границы населенных пунктов;

содействие гражданам в оформлении прав на земельные участки;

вовлечение участков в градостроительную деятельность;

1.3.2. Формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

поступлений от аренды земельных участков, от продажи земельных участков, расположенных в границах муниципального образования до разграничения государственной собственности на землю, по нормативам, установленным областным законодательством;

поступлений от аренды находящихся в муниципальной собственности.

Начисление арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области».

1.3.Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Калининское сельского поселения имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. **Эффективность управления муниципальным имуществом**

**Калининского сельского поселения**

2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной Программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов реализации муниципальной Программы

В сфере реализации муниципальной Программы действуют:

федеральное и региональное законодательство в сфере управления муниципальным имуществом, в том числе Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.2. Исходя из обозначенных приоритетов цель муниципальной Программы - эффективное управление муниципальным имуществом. Приоритетным в 2025 – 2027 годах останется следующее направление:

работа с собственниками недвижимого имущества с требованиями о необходимости оформления земельных участков.

2.3. Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

обеспечение эффективности использования муниципального имущества и распоряжения муниципальным имуществом;

обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества;

Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининское сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

2.4. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы:

доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Калининского сельского поселения (оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Калининского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации;

доля территориальных зон, имеющих сведения о границах в общем количестве территориальных зон, не менее 75 % в 2025г.

совершенствование системы учета и контроля использования муниципального имущества;

1. **Основные направления управления муниципальным**

**имуществом Калининского сельского поселения на 2025-2027 гг. и способы реализации указанных направлений**

* 1. Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования закрепленного за ними имущества предусматривает упорядочение системы муниципальных учреждений, а также структуры иного имущества, осуществления мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, имущества казны.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1.1. | Мониторинг качества бюджетных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями | руководители муниципальных учреждений | постоянно |
| 3.1.2. | Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, а также имущества казны | администрация сельского поселения | в соответствии с планом работы |
| 3.1.3. | Обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Калининское сельское поселение, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду (безвозмездное пользование) или приватизации | администрация сельского поселения | постоянно |
| 3.1.4. | Работа по государственной регистрации права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования | администрация сельского поселения | В течении года |
| 3.1.5. | Калининское сельское поселение  Подготовка документов территориального планирования Калининского сельского поселения, градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области. |  |  |

3.2. Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества и обеспечение доступности сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Калининское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.2.1. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, имущества в аренду | администрация сельского поселения | в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |
| 3.2.2. | Размещение информации о проводимых торгах в отношении муниципального имущества на официальном сайте торгов, на сайте администрации Малмыжского района в разделе «сельские поселения», а также в средствах массовой информации | администрация сельского поселения | по мере необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |

3.3. Совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования Калининское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.3.1 | Ведение реестра муниципального имущества, раскрытие информации о муниципальном имуществе муниципального образования Калининское сельское поселение | администрация сельского поселения, руководители предприятий и учреждений | постоянно |
| 3.3.2 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, учитываемых в казне муниципального образования Калининское сельское поселение, а также переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям и государственной регистрации прав на них | администрация сельского поселения  руководители  муниципальных учреждений | в течение года |

3.4. Развитие инфраструктуры рынка земли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.4.1 | Работа по государственной регистрации права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования Калининское сельское поселение | администрация сельского поселения | в течение года |

**4. Основные правовые меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации муниципальной программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативно правовых актов будут обусловлены:

Изменениями федерального законодательства,

Изменениями регионального законодательства,

Принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства РФ в сфере управления имуществом администрацией Калиниског сельского поселения будут разработаны проекты нормативных правовых актов в целях приведения их в соответствие с законодательством.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1.

5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов поселения и территориальных зон» для включения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининское сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2025 г. планируется в сумме 1243,3 тыс. руб.

Расходы на реализацию Программы из средств местного бюджета предусмотрены: Проведение работ по подготовке сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон на 2025 г. составят 124,3 тыс. руб.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Программе управления муниципальным имуществом в Калининском сельском поселении в 2025 – 2027 годах |

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид правового акта | Основные положения правового акта в разрезе муниципальных программ, ведомственных целевых программ | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия нормативного акта |
| 1 | Постановление администрации Калининского  сельского поселения | Программа управления муниципальным имуществом муниципального образования Калининское сельское поселение | администрация Калининского  сельского поселения | Ежегодно вносится на рассмотрение Калининской  сельской Думы при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**