**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025 № 26

село Калинино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения**

**Малмыжского района Кировской области**

В соответствии со статьей 7,43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области от 21.09.2021 № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки», изменения и дополнения, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение по адресу: [**kalininskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru**](https://kalininskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Калининского

сельского поселения Е.Н. Манылова

Приложение

к постановлению администрации Калининского сельского поселения

от 17.03.2025 № 26

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области**

1. В главе 9 «Виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»:

1.1. Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, группа – основные виды использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | | |
| Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Жилой дом блокированной застройки (до 10 блок-секций); | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка – 20 м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**  со стороны красной линии улиц – 5 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:  со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;  со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**